

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Ленина д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 109.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1038.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-309166.67	377834.54	296521.68	31842.72	49470.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
422622.85	383752.54	38870.31	111.85	348981.96	322302.78	26679.18	-235525.78

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45105
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8118.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80504.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29949.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19124.52
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15696.54
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74333.04
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	49470.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.13)	10202.08 10202.08
10	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	16477.1 4317.2 1630.5 929.4 9600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев